



Un livre sur la réhabilitation du quartier Grand-Parc

L'ouvrage "GHI Bordeaux, révolution au Grand-Parc" est disponible depuis fin juin aux éditions Le Festin. Sous la forme d'un récit collectif, où se mêlent les voix des habitants, des architectes et des ouvriers, il rend compte de l'opération de réhabilitation urbaine menée dans le quartier du Grand-Parc depuis 2014. Sortis de terre dans les années 1960, les grands ensembles qui constituent le Grand-Parc ont en effet bénéficié d'un véritable lifting. Ainsi, sous la houlette d'Aquitanis, propriétaire de 2 300 logements sociaux dans le quartier, et des architectes Anne Lacaton, Jean-Philippe Vassal, Frédéric Druot et Christophe Hutin, les 530 logements des immeubles Gounod, Haendel et Ingres (GHI), répartis sur 10 à 15 étages, ont été non seulement mis aux normes, mais agrandis par l'extérieur grâce à l'ajout de jardins d'hiver bioclimatiques de 25 à 45 m² sur toute la façade, et à la construction de "maisons" sur le toit. Par ailleurs, d'autres interventions sont également prévues : agrandissement des salles d'eau, création d'ascenseurs extérieurs, et réalisation d'une dizaine de T6 et d'une dizaine de T5 en duplex en dernier niveau. Une réhabilitation que Bernard Blanc, directeur général d'Aquitanis, qualifie de *"hors normes"* : *"face à la posture de l'Anru qui promet les grands ensembles patrimoniaux des années 1960 à la démolition, nous avons choisi de prôner la régénération"*, justifie-t-il. L'opération, estimée à 28 M€, est financée par un prêt d'Aquitanis de 21,6 M€, par l'apport de 3,2 M€ de fonds propres d'Aquitanis et par une subvention de la Métropole bordelaise de 3,2 M€. Après la rénovation des GHI, Aquitanis s'attaquera aux barres situées côté boulevards (Odéon, Nerval, Ravel). (Corres/AC)